Zeichenerklärung

Allgemein

- Bestehendes Gebäude
- Abzubrechendes Gebäude
- Geplantes Gebäude
- Bestehende Flurstücksgrenze und Grenzpunkt
- Geplante Grundstücksgrenze
- 279,00 Höhenlinien Bestandsgelände
- 280,00 Höhen Planung

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 2 BauNVO

- WA Allgemeines Wohngebiet
- MDW Dörfliche Wohngebiete
- MI Mischgebiet
- SO Sondergebiet Reitanlage
- Versiegelte Flächen innerhalb des Sondergebietes
- Gebiete gleicher Nutzung

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

- GRZ Grundflächenzahl
- Z Anzahl Vollgeschosse als Höchstmaß
- GR Maximal zulässige Grundfläche
- HbA Maximale Höhe baulicher Anlagen
- TH Maximale Traufhöhe
- FH Maximale Firsthöhe
- OK RFB = OK Straße Höhenlage der Gebäude (Oberkante Rohfußboden) Bezug Meter ü. NHN oder OK Straße
- Abgrenzung unterschiedliche Art bzw. Maß der Nutzung

Bauweise, Baugrenze
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO

- o / a offene Bauweise (o) abweichende Bauweise (a)
- Baugrenze

Flächen für den überortlichen Verkehr
§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB

- Bahnanlagen; Bahnstrecke Haltingen - Kandern

Verkehrsflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

- Straßen-, bzw. Gehwegfläche mit Begrenzungslinie
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- W Zweckbestimmung; Wirtschaftsweg
- P Öffentliche Parkfläche
- Priv. Private Erschließung
- Mobilitätspunkt Mobilitätspunkt

Ver- und Entsorgungsflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

- Flächen für Versorgungsanlagen Zweckbestimmung:
- Elektrizität

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB

- Hauptleitung oberirdisch hier: Hochspannungsleitung
- Hauptleitung unterirdisch hier: Abwasserleitung

Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses Zweckbestimmung: Entwässerungsmulde/ Regen-Rückhaltebecken
- Zweckbestimmung; Wasserschutzgebiet 336.021 Tiefbrunnen Kanderacker Zone I und II bzw. IIA / Zone III und IIIA

Grünflächen
§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Private Grünfläche

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
§ 5 Abs. 2 Nr. 9 u. Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 u. Abs. 6 BauGB

- Baum zu erhalten
- Baum anzupflanzen
- Hecke anzupflanzen
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen Zweckbestimmung: extensive Dachbegrünung

Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung bauliche Vorkehrungen gegen Starkregen bzw. Hochwasser erforderlich sind
§ 9 Abs. 5 und Abs. 6a BauGB

- Risikobereich bei außergewöhnl. Starkregen-Ereignissen
- Von HQ-100 betroffene Flächen

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen Zweckbestimmung:
  - Ga Garage
  - St Stellplatz
  - Cp Carport
  - Futter Futterbox
- Hochspannungsleitung mit 20m Schutzstreifen, § 9 Abs. 1 Nr.13 BauGB
- Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
- Flächen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
- Sichtdreieckе Anfahrsicht (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- Sichtdreieckе Bahn (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- Abstandsfläche von der Bahn (7m ab Gleisachse)
- 282,40 Höhenlage der Erschließungsanlagen in Meter über NN. (Beispiel), Höhensystem: DHHN2016
- Geltungsbereich des Bebauungsplans

Örtliche Bauvorschriften
(§ 74 LBO)

- SD/ PD/ FD Satteldach / Pultdach / Flachdach mit Dachneigung gem. Planeintrag
- SD: Haupt-Firstrichtung PD: First-Seite

Nutzungsschablone

Art der Nutzung	max. Anzahl Vollgeschosse
Grundflächenzahl	maximale Traufhöhe
Höhenlage Oberkante Rohfußboden	Bauweise
Dachform	Dachneigung

Gemeinde Rümmingen

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften "Mattental"

VERFAHRENSÜBERSICHT

Aufstellungsbeschluss	am 08.05.2017
Beschluss der frühzeitigen Beteiligung	am 08.05.2017
Bekanntmachung	am 16.05.2017
Frühzeitige Beteiligung	vom 24.05.2017 bis 30.06.2017
Offenlagebeschluss	am 25.07.2018
Bekanntmachung	am 31.07.2018
1. Offenlage	vom13.08.2018 bis 21.09.2018
Erneuter Offenlagebeschluss	am 18.02.2019
Bekanntmachung	am 26.02.2019
2. Offenlage	vom 06.03.2019 bis 08.04.2019
Erneuter Offenlagebeschluss	am 04.12.2023
Bekanntmachung	am _____
3. Offenlage	vom _____ bis _____
Satzungsbeschluss	am _____
Bekanntmachung	am _____

Daniela Meier, Bürgermeisterin

ENTWURF

N

Planteil

Maßstab:	1:500
Format	1,135 x 835
Datum	10.11.2023
Ges.	Tro
Katster vom	2019
Koordinatensystem:	UTM

STADTBAU LÖRRACH