



**Allgemein**

Bestehendes Gebäude

Bestehende Grundstücksgrenze

**Planungsrechtliche Festsetzungen**

**Art der Baulichen Nutzung**  
§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 1(2) BauNVO

Alldorfgebiet gem. § 4 BauNVO (siehe Anlage 1)

Dorfgebiet gem. § 5 BauNVO (siehe Anlage 1)

Gemeinbedarfsfläche gem. § 9 (1) Nr. 5 BauGB

Flächen gleicher Nutzung

**Maß der baulichen Nutzung**  
§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze § 16 (2) Nr. 3 BauNVO

zwingend § 16 (2) Nr. 3 BauNVO

THmax Zulässige Traufhöhe als Höchstgrenze

**Bauweise, Baugrenzen**  
§ 9 (1) Nr.2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO

offene Bauweise § 22(2) BauNVO

nur Einzelhäuser zulässig

nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig

Baulinie § 23 (2) BauNVO

Baugrenze § 23 (3) BauNVO

Firsttrichtung

**Verkehrsflächen** § 9(1) Nr. 11 BauGB

Straßenfläche

Gehweg, Fußweg

**Grünflächen** § 9 (1) Nr. 15 BauGB

Private Grünfläche

Öffentliche Grünfläche

**Fläche für die Landwirtschaft**  
§ 9 (1) Nr. 15 BauGB

Fläche für die Landwirtschaft

**Sonstige Planzeichen**

Wasserfläche § 9 (1) Nr.16 BauGB

Hochwasserschutz § 9 (1) Nr.16 BauGB

Einzelgebäude die dem Denkmalschutz unterliegen § 9 (6) BauGB

Maßnahmen zum Schutz von Boden, Natur und Landschaft § 9 (20) BauGB

Ausgleichsfläche aus dem B-Plan "Unter der Lörcher Straße"

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB

Abgrenzung von unterschiedlichem Maß der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	Bauweise
Dachform	Dachneigung	SD = Giebelbauweise

Höhenlage der Gebäude

§ 74(1) Nr.1 LBO i.V. mit § 9(6) BauGB

Dachform :

SD Satteldach

**Verfahrensübersicht**

**Planteil**

**M 1 : 1000**

**Eingriffe**

Grenze Plangebiet

geplante Verkehrsflächen

geplante private Grünflächen

geplante öffentliche Grünflächen

geplante Flächen für die Landwirtschaft

geplante Nebenflächen

geplante Baufenster

geplante Sickerflächen

geplantes Leitungsrecht

**Schutzgebiete**

WSG

**Sonstige**

HQ 100

Gemeinde Rümmingen

Gemarkung Rümmingen

Bebauungsplan

Mattental

Umweltbericht - früherer BPlan Bestand

PLAN M 1:1.000

**GaLaPlan Kunz**  
Garten- und Landschaftsplanung  
Am Schilpf 6  
+49 7671 99 141-21

79674 Todtnauberg  
www.kunz-galaplan.de

Stand 10.11.2023