



Allgemein

Bestehendes Gebäude

Bestehende Grundstücksgrenze

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der Baulichen Nutzung
§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 1(2) BauNVO

Algemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO (siehe Anlage 1)

Dorfgebiet gem. § 5 BauNVO (siehe Anlage 1)

Gemeinbedarfsfläche gem. § 9 (1) Nr. 5 BauGB

Flächen gleicher Nutzung

Maß der baulichen Nutzung
§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze § 16 (2) Nr. 3 BauNVO

zwingend § 16 (2) Nr. 3 BauNVO

Zulässige Traufhöhe als Höchstgrenze

Bauweise, Baugrenzen
§ 9 (1) Nr.2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO

offene Bauweise § 22(2) BauNVO

nur Einzelhäuser zulässig

nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig

Baulinie § 23 (2) BauNVO

Baugrenze § 23 (3) BauNVO

Firstichtung

Verkehrsflächen § 9(1) Nr. 11 BauGB

Straßenfläche

Gehweg, Fußweg

Grünflächen § 9 (1) Nr. 15 BauGB

Private Grünfläche

Öffentliche Grünfläche

Fläche für die Landwirtschaft
§ 9 (1) Nr. 15 BauGB

Fläche für die Landwirtschaft

Sonstige Planzeichen

Wasserfläche § 9 (1) Nr.16 BauGB

Hochwasserschutz § 9 (1) Nr.16 BauGB

Einzelgebäude die dem Denkmalschutz unterliegen § 9 (6) BauGB

Maßnahmen zum Schutz von Boden, Natur und Landschaft § 9 (20) BauGB

Ausgleichsfläche aus dem B-Plan "Unter der Lörcher Straße"

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB

Abgrenzung von unterschiedlichem Maß der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse

Zahl der Wohnungen je Gebäude

Bauweise

Dachform

Dachneigung

SD = Giebelbauweise

Höhenlage der Gebäude

§ 74(1) Nr.1 LBO i.V. mit § 9(6) BauGB

Dachform :

SD Satteldach

Verfahrensübersicht

Planteil

M 1 : 1000

Eingriffe

Grenze Plangebiet

geplante Verkehrsflächen

geplante private Grünflächen

geplante öffentliche Grünflächen

geplante Flächen für die Landwirtschaft

geplante Nebenflächen

geplante Baufenster

geplante Sickerflächen

geplantes Leitungsrecht

Schutzgebiete

WSG

Sonstige

HQ 100

Gemeinde Rümmingen

Gemarkung Rümmingen

Bebauungsplan

Mattental

Umweltbericht - früherer BPlan Bestand

PLAN M 1:1.000

GaLaPlan Kunz

Garten- und Landschaftsplanung

Am Schilpf 6

79674 Todtnauberg

+49 7671 99 141-21

www.kunz-galaplan.de

Stand 10.11.2023